



TOM III	NR ARCHIWALNY: PB2024035	EGZEMPLARZ I II III IV
---------	--------------------------	------------------------

KOMPLEKSOWA REWITALIZACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH NA TERENIE GMINY DZWOLA – ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY BUDNKU ŚWIETLICY W KONSTANTOWIE

STADIUM DOKUMENTACJI:	PROJEKT BUDOWLANY
OPRACOWANIE	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWALNY BRANŻY DROGOWEJ
ADRES INWESTYCJI: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB: NUMERY DZIAŁEK:	Województwo lubelskie, powiat janowski, gmina Dzwola, 060503_2 Dzwola 0005 Dzwola nr ew.: 1404/3; 1407
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII
INWESTOR:	Gmina Dzwola Dzwola 168 23 – 304 Dzwola
MIEJSCOWOŚĆ: DATA:	Lublin Wrzesień 2024 r.
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko Numer uprawnień	Data i podpis
KONSTRUKCYJNA	projektant	mgr inż. WALDEMAR ŁACEK spec. inżynieria konstrukcyjna LUB/0203/POOK/13	09.2024

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KOMPLEKSOWA REWITALIZACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH NA TERENIE GMINY DZWOLA – ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY BUDNKU ŚWIETLICY W KONSTANTOWIE				
OZNACZENIE RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	LICZBA ARKUSZY	NR STRONY
		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		1 - 19
		STRONA TYTUŁOWA		1
		SPIS TREŚCI		2
		OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA		3
		KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH BRANŻY DROGOWEJ		4 - 5
		KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ		6 - 7
		KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW		8
		CZĘŚĆ OPISOWA		
		OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA		9 - 16
		CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
PZT-01	1:500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1	
		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
		ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		



OŚWIADCZENIE	
Zgodnie z art. 34 pkt. 3d ust. 3 z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późniejszymi zmianami, oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami z inwestorem.	
ZAMAWIAJĄCY :	Gmina Dzwola Dzwola 168 23 – 304 Dzwola
MIEJSCOWOŚĆ: DATA:	Lublin Wrzesień 2024 r.

PROJEKTANCI:

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko Numer uprawnień	Data i podpis
KONSTRUKCYJNA	projektant	mgr inż. WALDEMAR ŁACEK spec. inżynieria konstrukcyjna LUB/0203/POOK/13	09.2024

OPIS TECHNICZNY

ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK

SPIS TREŚCI

1. ZAMAWIAJĄCY	5
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	5
3. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W WYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW	6
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	6
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	7
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU: POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ.....	7
7. DANE INFORMUJĄCE, O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE.	8
8. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	8
9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	9
10. DANE INFORMUJĄCE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.....	9
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;.....	9
12. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	9
13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9

1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Dzwola

Dzwola 168

23 – 304 Dzwola

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ☐ Umowa na wykonanie prac projektowych.
- ☐ Mapa do celów projektowych skali 1: 500.
- ☐ Uzgodnienia z Zamawiającym wraz z zatwierdzoną koncepcją rozwiązań projektowych.
- ☐ Pomiary sytuacyjne wykonane w terenie w miesiącu lipiec 2023 r.
- ☐ Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zmianami).
- ☐ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679 z późn.zm.).
- ☐ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.).
- ☐ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518 z późn. zm.).
- ☐ Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz. U. 2023 poz. 645 z późn. zm.).
- ☐ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225).
- ☐ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012 poz. 463).
- ☐ Obowiązujące w budownictwie warunki techniczne i literatura fachowa.

**3. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W WYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT
BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW**

Przedmiotem inwestycji jest opracowania kompletnego projektu odtworzenia oraz przywrócenia zagospodarowania przy budynku Świetlicy w Konstantowie. Zadanie ma na celu rewitalizacji terenu przyległego oraz zapewnieniu dostępu do niego wszystkim osobom w tym osobom o ograniczonych zdolnościach ruchowych. Zakres prac budowlanych przyczyni się do przełamania barier architektonicznych, wykorzystaniu materiałów budowlanych przyjaznym środowisku. Zakres prac będzie składał się z następujących elementów:

- Rewitalizacja terenu przy budynku świetlicy
- Budowa placu zabaw z ogólnodostępnością
- Wykonanie ciągów pieszych
- Nasadzenia zieleni
- Zastosowanie gotowych systemów wyłapujących wodę opadową do podlewania roślinności

Inwestycja położona jest na terenie gminy Dzwola, powiat janowski, woj. lubelskie w obrębie ewidencyjnym Dzwola.

**4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH
PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Tereny położony jest w południowo - wschodniej części powiatu Janów Lubelski, w miejscowości Konstantów. Działki w stanie istniejącym posiadają klasoużytek Bi, są zabudowane (Świetlica wiejska w Konstantowie z siedzibą w Dzwoli), na pozostałym terenie występuje zagospodarowanie w postaci, utwardzeń gruntu kostką, parkingów o nawierzchni z betonowej kostki brukowej oraz mieszanek mineralno-asfaltowych. Na działkach objętych opracowaniem do rozbiórki przeznaczone są istniejące utwardzenia terenu i opaski, a także ogrodzenie panelowe wys. 1,5 m. Materiały z rozbiórek nadające się do ponownego wykorzystania do spaletowania i przekazania Zamawiającemu, pozostałe materiały z rozbiórek do zagospodarowania przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie określonym przez Zamawiającego.

Istniejące uzbrojenie terenu: Sieć elektroenergetyczna naziemna i podziemna eND , Wodociąg lokalny wl160, Sieć teletechniczna podziemna.

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z występującym uzbrojeniem terenu. Ocena stanu istniejącego terenu aktualna jest na dzień sporządzenia projektu budowlanego i należy ją zweryfikować na etapie wykonywania robót budowlanych.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

Na działkach objętych opracowaniem przewiduje się nowe zagospodarowanie terenu. Powstanie ogólnodostępna część publiczna z wewnętrznym układem chodników oraz place zabaw dostosowany dla wszystkich użytkowników wraz z nawierzchniami bezpiecznymi. Uzbrojenie terenu nie zmieni się. Odwodnienie terenu będzie realizowane powierzchniowo poprzez sprowadzenie wody w obszary rowów i zieleni na tereny działek Zamawiającego. Do zapewnienia obsługi komunikacyjnej na działkach zostanie wykorzystane istniejące utwardzenie terenu.

Dojazd do miejsca inwestycji możliwy jest bezpośrednio z przyległych dróg publicznych: powiatowej nr 2824L. Przewiduje się nowe nasadzenia zieleni w obszarze inwestycji w postaci drzewek, krzewów i bylin. Obszar, na którym zostaną zlokalizowane urządzenia będzie wkomponowany w otaczającą zielen. Projektując urządzenia do zabawy zachowano minimalne strefy bezpieczeństwa między sobą. Odległości od granic działek są większe niż 3 m. Układ i rozwiązania sytuacyjne przedstawia plan zagospodarowania terenu. Przedstawione na nim rozmieszczenie poszczególnych urządzeń może być zmienione, pod warunkiem przestrzegania stref bezpieczeństwa i odległości od granic działek. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń innych producentów niż w projekcie, pod warunkiem posiadania niezbędnych certyfikatów i dopuszczenia urządzeń do wykorzystywania ich w miejscach publicznych. Zaleca się, aby fundamenty urządzeń były przykryte warstwą amortyzującą o grubości min. 20 cm. Dla urządzeń, gdzie strefa wolnego upadku wynosi więcej niż 50 cm zaprojektowano dodatkowo nawierzchnię amortyzującą w postaci nawierzchni poliuretanowej.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU:

POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ.

Zestawienie powierzchni w Konstantowie:

Nazwa elementu	J.m.	Ilość
Łączna powierzchnia działek	ha	0,2389
Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej	m ²	194
Nawierzchnia warstwy ścieralnej	rodzaj	Poliuretan
Powierzchnia utwardzenia gruntu na dojściach do urządzeń placu zabaw	m ²	208
Nawierzchnia warstwy ścieralnej	rodzaj	Betonowa kostka brukowa
Teren biologicznie czynny	m ²	1100

Zestawienie urządzeń placu zabaw w Konstantowie:

Lp.	Nazwa elementu	J.m.	Ilość
I	II	III	IV
1.	Zestaw zabawowy integracyjny	szt.	1
2.	Huśtawka podwójna z siedziskiem płaskim i koszykowym	szt.	1
3.	Trampolina nagruntowa	szt.	1
4.	Tablica do rysowania	szt.	1
5.	Ksylofon	szt.	1
6.	Karuzela z kierownicą	szt.	1
7.	Tablica informacyjna	szt.	1

7. DANE INFORMUJĄCE, O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE.

Na obszarze prowadzonej inwestycji nie występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę, które wyszczególniono w art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane. Przedmiotowa inwestycji polega na budowie urządzeń placów zabaw wraz z utwardzeniem gruntu kostką, co zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. D ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nie wymaga pozwolenia na budowę.

8. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Obszaru, na którym zlokalizowany jest przedmiot opracowania **nie obejmuje** ochrona Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, obszar nie figuruje w Rejestrze Konserwatora Zabytków, zatem nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych.

10. DANE INFORMUJĄCE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Projektowaną inwestycję, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2013 poz. 817 z późniejszymi zmianami), należy zaliczyć do przedsięwzięć, które nie wpływają znacząco na pogorszenie stanu środowiska.

Budowa niniejszego obiektu jak i jego użytkowanie nie wpłynie niekorzystnie na środowisko naturalne: zanieczyszczenie wód, powietrza czy gleby, oraz na zdrowie użytkowników i otoczenia.

Zamierzona inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej oraz nie uniemożliwia korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek.

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

Dla projektowanej inwestycji nie są wymagane warunki ochrony przeciwpożarowych oraz przeciwpożarowe urządzenia wraz z drogami.

12. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Niniejszy obiekt jest stosunkowo prosty w wykonaniu. Nie istnieje konieczność podawania innych szczegółowych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania tych budynków lub robót budowlanych - takie nie występują.

13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W myśl Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U z 2024 roku poz. 725 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projektowany plac zabaw powinien być wykonany poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się budowanie w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach, bądź zwiększających odporność inwestycji na te zagrożenia, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych.

W rozpatrywanym przypadku projektowana budowa placów zabaw została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi. Usytuowanie powoduje, iż obszarem oddziaływania objęta jest tylko działka na której projektowane jest zamierzenie budowlane.

Zakres całej inwestycji zaliczany jest do przedsięwzięć, który nie oddziałuje na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga opracowania raportu oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym całość projektowanej inwestycji powoduje oddziaływanie na działki o nr ew.:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	060503_2 Dzwola
OBRĘB: NUMERY DZIAŁEK	0005 Dzwola 1404/3; 1407

Opracował:
mgr inż. Waldemar Łacek